

Dated, this day of 9.2.2023

ਮਿਤੀ : 18.2.2023

Capital Small Finance Bank Ltd.

H.O. : MIDAS Corporate Park, 3rd Floor, 37, G.T. Road, Jalandhar-144001

ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਕੈਪੀਟਲ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਵਜੋਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 (4) ਅਧੀਨ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਐੱਮ ਡੀ ਏ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਖੜੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਤਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ 27.3.2023 ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂਅ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	1. ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਟਿੱਕਾ ਰਾਮ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਸੀ-492, ਵਾਰਡ ਨੰ: 12, ਰੇਲਵੇ ਕਾਲੋਨੀ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ-144410 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਨਾ ਪਤਨੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਸੀ/492, ਵਾਰਡ ਨੰ: 12, ਮੁਹੱਲਾ ਭੰਦੇਰਾ, ਰੇਲਵੇ ਕਾਲੋਨੀ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ-144410
17.2.2023 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ HL/129611000001	Rs. 28,32,139.13 (ਅਤੇ 1.2.2023 ਤੋਂ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ)
ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਟਿੱਕਾ ਰਾਮ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਪੈਮਾਇਸ਼ 10 ਮਰਲਾ ਵਾਕਿਆ ਬੁਰਜ ਪੁਖਤਾ, ਤਹਿ: ਫਿਲੌਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ, ਚੱਦਬਸਤ ਨੰ: 150, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ: 2019-20/180/1/1034 ਮਿਤੀ 20.11.2019
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ :	Rs. 20,00,000/- ਰੁਪਏਸ਼ ਵੀਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ)
ਈ ਐੱਮ ਡੀ (ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ)	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੁੱਲ ਈ ਐੱਮ ਡੀ (ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ) 25% ਕੈਪੀਟਲ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ/ਟੈਂਡਰ ਵਾਰਮ ਅਤੇ ਈ ਐੱਮ ਡੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ, ਕੈਪੀਟਲ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਮਿਡਾਸ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਪਾਰਕ, ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ, 37 ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣ।

ਬੈਂਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਚ ਜੋਖਮ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ। ਜਾਇਦਾਦ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% ਕੁੱਲ ਈ ਐੱਮ ਡੀ ਸਹਿਤ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਕੈਪੀਟਲ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 27.3.2023 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਟੈਂਡਰ ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾਵਾਂ/ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ 'ਚ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਮਿਡਾਸ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਪਾਰਕ, ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ, 37 ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਖੋਲ੍ਹੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣਗੇ। ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਮੇਤ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਬਾਬੂ ਦਫਤਰ ਐੱਮ ਡੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਊਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੋਂਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਅਤੇ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਕਟ 2002 ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਬੈਂਕੀ ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਅਣਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਅੱਗੇ ਪਾਉਣ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 17.2.2023

ਸਥਾਨ : ਜਲੰਧਰ

(ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ)

R/o H.No.D-501, Kapashera Border, Surya Vihar, Industrial Complex Dundaheera, Gurgaon, Haryana-122016, have changed my name as Neeraj Singh. All Please Note.

I, Deepak S/o Jagvir Singh R/o Gurawar (97), Rohtak, Haryana-124111, have changed my name and shall hereafter be known as Deepak Sharma. All Please Note.

I, Kanwalbir Singh Sandhu S/o Sucha Singh R/o Ajnala Road, Harsha Chheena, Uggar Aulakh, Amritsar, Punjab-143102, have changed my name as Kanwalbir Singh. All Please Note.

I, Yadwinder Singh S/o Narinjan Singh R/o 93, Mithapur Road, Baba Makhhan Shah Lubana Nagar, Jalandhar, Punjab have changed my name from Yadwinder Singh to Yadvinder Singh and also changed my wife's name from Malkit Kaur to Malkeet Kaur. All Please Note.

I, Disha Rana d/o Raj Kumar r/o H.No. 136, Ohrian Mohalla near Kathera Chowk Phagwara Distt. Kapurthala have change my name from Disha to Disha Rana. All Please Note.

I, Anusha Bairi D/o Damodar Bairi R/o H.No-341, 2nd Floor Sector 46-A, Chandigarh-160047. have changed my name as Tara Iyer. All Please Note.

I, hitherto known as Kapil s/o Vijay Kumar r/o H.No. 88, Mohalla Preetam Nagar, Plahi Road Phagwara- 144401 Distt. Kapurthala, Punjab, India have changed my name and shall hereafter be known as Kapil Sandhu.

ਸਿੱਖੀ ਸਿੱਕੀ ਦੇ ਪੁੱਤਰ ਈਮਾਨ ਸਿੰਘ ਸਿੱਕੀ, ਚੇਅਰਮੈਨ ਸੁਬੇਗ ਸਿੰਘ ਪੁੰਨ, ਡਾਕਟਰ ਰਸਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਾਬਕਾ ਜ਼ੇਨ ਇੰਚਾਰਜ, ਸਰਪੰਚ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚੰਬਾ, ਪ੍ਰੈੱਸ ਕਲੱਬ ਚੋਹਲਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਸਰਪੰਚ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਕਾਹਲਵਾਂ, ਸਰਪੰਚ ਰਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੰਨ, ਸਰਪੰਚ ਲਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਚੋਹਲਾ ਸਾਹਿਬ, ਸਰਪੰਚ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਘੜਕਾ, ਗਹਿਰੀ ਪਹਿਲਵਾਨ, ਕੇਵਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਨਟੀਅਰ, ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਮਠਾਰੂ, ਰੇਸ਼ਮ ਸਿੰਘ ਫੌਜੀ, ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਚੋਹਲਾ ਸਾਹਿਬ, ਪਨਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੰਨ, ਪਰਦੀਪ ਢਿੱਲੋਂ, ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਲਹਿਰ, ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਕਰਮਵਾਲਾ, ਡਾਕਟਰ ਰਤਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪਖਿਪੁਰ, ਦਇਆ ਸਿੰਘ, ਜਰਮਨ ਕੰਗ, ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸੋਨੂੰ ਮੁਨੀਮ, ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਬਾਬਾ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਬਾਬਾ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਕਾਰ ਸੇਵਾ ਸਰਗਲੀ ਸਾਹਿਬ ਵਾਲੇ, ਬਾਬਾ ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ ਲੂਆਂ ਸਾਹਿਬ ਵਾਲੇ, ਬਾਬਾ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ ਕੋਮੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਮਾਜ ਬਚਾਓ ਮਿਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ (ਰਜਿ) ਆਦਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਿਆਸੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਸਿਆਸੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਆਗੂ, ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਸੀਅਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੱਡੀ ਤਾਦਾਦ 'ਚ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਬੀਬੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਨੂੰ ਬੇਅੰਤ ਬਰਖਾਸ਼ਲੀਆਂ ਭੇਟ ਕੀਤੀਆਂ। ਸਾਰਾ ਦਿਨ ਗੁਰੂ ਕੇ ਲੰਗਰ ਅਤੁੱਟ ਵਰਤਾਏ ਗਏ।

ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬੇਨਤੀ

'ਨਵਾਂ ਜ਼ਮਾਨਾ' ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਛਪੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ (ਡਿਸਪਲੇ/ ਕਲਾਸੀਫਾਈਡ) ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਬਿਮੋਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ। ਸਾਡਾ ਅਖਬਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਸਦੀਕ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਪਾਠਕਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਹਨਾਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਭਰੋਸੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਲੈਣ।

University, the businesswoman and philanthropist, according to a BJP insider, is as recognisable a face at cultural and page 3 events as she is among civil society and charity groups working for women's empowerment and children.

Jahan, only the second woman to chair the Haj Committee after Congress stalwart Tajdar Babar, lost both her parents to Covid but this did not deter her from hitting the ground to distribute ration and masks during the pandemic.

A senior BJP leader described Jahan as an "unorthodox and liberal" individual committed to social work. Instead of connecting with the party through student politics, Jahan got associated with her through social work.

Born and brought up in Mumbai and related to the royal Nizam Family of Hyderabad, her great-grandfather Nawab Fakhr Ul Muluk Bahadur is considered a leading Shia nobleman of the Nizam era. Associated with social work for over a decade, Jahan has been a part of Sampurna, an NGO which works in various welfare-related sectors in Delhi administered by Rohini BJP MLA Vijender Gupta's wife Dr Shobha Vijender.

supporting me. It will be an honour to work for the Haj Committee," she told *The Indian Express*. Making arrangements and fulfilling the

brothers not to do politics in this pure service. Please let's work together for the people and the Haj service," he added.

Capital Small Finance Bank Ltd.

H.O. : MIDAS Corporate Park, 3rd Floor, 37, G.T. Road, Jalandhar-144001

PROPERTY SALE NOTICE

The Authorized Officer of CAPITAL SMALL FINANCE BANK LIMITED has taken over **Symbolic possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that sale in the below mentioned case for recovery of amount outstanding against NPA accounts plus future interest and other charges shall be held on **27-03-2023** by the Bank.

Name of the account (Borrowers)	1. Mr. Babu Ram S/o Tika Ram, R/o H. No. C-492, Ward No. 12, Railway Colony, Phillaur, Jalandhar-144410. 2. Mrs. Veena W/o Babu Ram, R/o H. No. C/492, Ward No. 12, Mohalla Bhandera, Railway Colony, Phillaur, Jalandhar-144410.
Outstanding Amount as on 17-02-2023 in :- HL/129611000001	Rs. 28,32,139.13 (and future Interest w.e.f 01.02.2023)
Description of the property	Immovable Property Measuring 10 Marlas situated at Vakia Burj Pukhta, Tehsil Phillaur, Distt. Jalandhar, Hadbast Number 150 owned by Babu Ram S/o Tika Ram vide Sale Deed bearing Document Number 2019-20/180/1/1034 dated 20-11-2019.
Reserve Price	Rs. 20,00,000/- (Rs. Twenty Lac Only)
EMD (Earnest Money)	Total EMD (Earnest Money) 25% of reserve price through Demand Draft in favour of Capital Small Finance Bank Ltd. payable at Jalandhar. Tender Forms and EMD be sent to Authorised Officer, Capital Small Finance Bank Ltd., H.O.-Midas Corporate Park, 3rd Floor, 37 G.T Road, Jalandhar.

Encumbrances known to Bank: Nil. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS". Last Date / Time for receiving tenders along with Total EMD of 25% of reserve price through Demand Draft in favour of Capital Small Finance Bank Limited, payable at Jalandhar: **Till 11.00 AM on 27-03-2023**. The tenders will be opened and may be further negotiated on the said date after 11.00 AM in the presence of all the offerers/ their authorized representatives at **H.O: MIDAS CORPORATE PARK, 3rd FLOOR, 37 G.T. ROAD, JALANDHAR**. For detailed Terms of Sale along with the tender form and Inspection of property, please contact the Branch office Atti. The Sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. The Authorized officer reserves the right to cancel/postpone/indefinitely defer/change the terms & conditions any time before confirmation of sale without assigning any reasons thereof.

कविपणा, शिवमन्त्र प्रदेय, जगतमन्त्र, विल्ली
(आरशीएकडी नार्थ-1) प्रोमिस्ट गगए, विना
शिए त्री बुटियों के प्रामाणिक / पौधे प्रामाणिक
पौधों की प्रामाणिकता की पुष्टि एवं बीजों के
कमलनेय, शतावटी, कुटकी, अतीत, जगतमन्त्र
समलज पंजा, शिवमन्त्र, सर्पगन्था, शिवमन्त्र
आमन्त्र, हट्ट, बदेय, तेजमन्त्र, यलकीनी, जगतमन्त्र
किया जाता है। दूरी के अतिरिक्त अन्य प्रामाणिक
व्यक्ति/पौधेप्रामाणिक/संस्थाए/कटकाटी कटका
सन्निधि/ किराना उपकरण एवं/वेब सिटि
उपलब्ध मात्रा / संख्या टैट सविद आपकी विधि
तक डाक से या व्यक्तिगत रूप से जना कर सकते

जड़ी बूटी खरीदें



CHANDIGARH

8, JAN MA...
CH...

PUB

It is hereby notified for the Ge...
have applied for the transfer of...
under the **Blood Relation**...
Regulation 16 of the Cha...
Management and Sale of Ten...

Name of the applicant (PROPOSED TRANSFEREE) Sh/Smt/Ms	Name of the allottee (PROPOSED TRANSFEREE) Sh/Smt/Ms
Smt. Romy Khurana D/o Sh. Sunder Singh Luthra (W/o Sh. Bimal Khurana), (Having 1/3 rd Share)	Smt. W/o Sunder Singh (Having Share)

In case anybody has any objection of the above said Dwelling Unit, any, in writing within **15 days** of undersigned alongwith document...